

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** EXECUÇÃO DE REFORMA DA PRAÇA JOSÉ FERNANDO BERNARINO.

**LOCAL:** - BAIRRO AZALÉAS - SALTINHO/SP

### MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

#### *DO OBJETIVO*

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da reforma da praça.

#### **1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

A fiscalização da obra ficará a cargo do Departamento de Obras e Serviços Públicos de Saltinho, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Livro de Ordem, nos termos do Ato Normativo CREA nº 06/12. A elaboração e a manutenção do Livro de Ordem são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Livro de Ordem e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com o Projeto Arquitetura. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento.



Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

### **1.1. Acessibilidade**

O projeto de reforma contemplará acessibilidade com sanitário acessível, rampas e acessos que já satisfazem as exigências das normas técnicas NBR 9050 e a Lei estadual nº12.907/2008.

### **1.2. Canteiro de obras**

Deverá atender os requisitos estabelecidos pela Norma Regulamentadora nº18 do Ministério do Trabalho e pela NBR nº 12.284/91 da ABNT, no que diz respeito ao canteiro de obras.

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

### **2.1. Colocações de Placa de Obra e aluguel de container:**

Deverá ser instalada a placa de obra com dimensões mínimas de 6 m<sup>2</sup>, conforme modelo do fornecido pelo Município de Saltinho.

Deverá ser alugado um container para armazenamento dos equipamentos e materiais sob responsabilidade da contratada.

## **3. PISTA DE CAMINHADA**

Na pista de caminhada será executado a demolição parcial dos trechos onde o concreto está danificado. Após a demolição parcial, o entulho deverá ser descartado em caçambas metálicas para sua destinação final. Depois de realizar a limpeza, deverá ser executada a calçada em concreto com fck de 20Mpa com armadura leve. Por fim, toda a calçada será pintada com tinta acrílica, aplicando 2 demãos.



#### **4. QUADRA POLIESPORTIVA E CAMPO DE FUTEBOL**

**4.1. Alambrados e portão** – Todo o alambrado do campo de futebol e da quadra poliesportiva serão retirados para serem consertados e esticados. Após esse procedimento deverão ser instalados novamente no local, com os devidos acabamento e atenção nos arremates para maior segurança dos usuários. Por fim, os postes e telas receberão pintura com esmalte a base de água para estrutura metálica. Na quadra será instalado um portão metálico, de acordo com o perfil existente, e então pintado com esmalte a base de água.

**4.2. Muretas** – Tanto no campo quanto na quadra, as muretas que apoiam os alambrados receberão duas demãos de pintura com tinta acrílica.

#### **5. CALÇADÃO EM INTERTRAVADO**

Nessa etapa será executado o calçadão no acesso lateral, para isso todo o material da área deverá ser removido com uma retroescavadeira, escavando aproximadamente 40 cm de profundidade, carregar esse solo e dar uma destinação final a ele. Após essa etapa, toda a área deverá receber a compactação mecanizada e então quando o solo estiver compactado e uniforme será espalhado a bica corrida com aproximadamente 15cm de espessura e compactado novamente. Por fim, a calçada será pavimentada com o assentamento de intertravado de concreto retangular colorido. A contratada deverá respeitar a topografia do terreno e principalmente se atentar com a inclinação adequada para que toda a água pluvial seja escoada corretamente.

#### **6. REFORMA DOS BANHIOS**

Nos banheiros serão retirados os vasos sanitários, pias e acessórios. Nas paredes algumas peças de revestimento cerâmico deverão ser substituídas por novas de acordo com as existentes. Após esse procedimento, o piso existente (granilite) e as paredes de revestimento cerâmico receberão o acabamento de pintura com tinta epóxi.

Os vasos sanitários e mictório serão substituídos por novos, com as mesmas características, juntamente com as pias de coluna. O teto receberá pintura com tinta látex, duas demãos e as luminárias e interruptores deverão ser trocados.

Por fim, serão fornecidas e instaladas portas de alumínio para as divisórias existentes.



## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO GERAL**

A iluminação externa será toda substituída. Na quadra poliesportiva e no campo de futebol existem 4 postes com 2 refletores cada, totalizando 16 lâmpadas que deverão ser substituídas por refletores de LED.

Todas as lâmpadas dos postinhos existentes serão substituídas também, aumentando a luminosidade da praça. Na área do playground e da academia ao ar livre serão instalados 4 postes novos com 4 refletores, de acordo com o projeto arquitetônico.

Por fim, a contratada deverá fornecer, instalar e fixar 30 refletores de alumínio na base das árvores espalhadas pela praça, para isso será necessário alterar a instalação e distribuição dos condutores e fiação para atender todos os pontos. Em cada refletor desse, será construído uma caixa de concreto enterrada com uma grade para proteção das lâmpadas.

- 8. ÁREA DO PLAYGROUND** – Na área do playground a contratada deverá retirar os brinquedos do local, tomando o máximo de cuidado para não os danificar. Após essa etapa, será executada a escavação da área, aproximadamente 30cm de profundidade retirando toda a vegetação e solo arenoso do local, e então dar uma destinação final para esse material. Por fim, após o local estar limpo, será depositado e espalhado areia limpa no local, criando-se um colchão de areia de aproximadamente 10cm para uso das pessoas no playground, e então posteriormente a reinstalação dos brinquedos.

## **9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A praça possui alguns bancos de concreto em formato curvos e retangulares, todos deverão receber duas demãos de pintura com tinta látex da cor definida pelo contratante.

Ao final da obra, a contratada deverá fornecer e instalar 6 lixeiras antivandalismo de ferro, que serão fixadas em pontos estratégicos da praça de acordo com a decisão do contratante.

Por fim, após o término de todas as etapas, a contratada deverá remover todos os materiais remanescentes e entulhos que ficarem na área e fazer a limpeza final de toda a praça e entorno deixando-a totalmente limpa e segura para a utilização da população.

**ENGº Carlos Eduardo Torrezan**

CREA\_5069819218

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA PREFEITURA